

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), a u vezi s člankom 8. stavkom 2. i člankom 19. stavkom 4. Statuta Kliničke bolnice "Mercur", od 24. rujna 2010. godine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Kliničkoj bolnici "Mercur", za kupnju zemljišta - dijela
zk.č.br. 8102/4 k.o. Grad Zagreb, površine 245 metara četvornih, upisane
u zk.ul.br. 20037 k.o. Grad Zagreb**

I.

Daje se suglasnost Kliničkoj bolnici "Mercur", za kupnju zemljišta - dijela zk.č.br. 8102/4 k.o. Grad Zagreb, površine od 245 metara četvornih, upisane u zk.ul.br. 20037 k.o. Grad Zagreb, u iznosu od 199.999,92 kuna, sukladno odlukama Upravnog vijeća Kliničke bolnice "Mercur", od 11. lipnja i 20. srpnja 2012. godine, te Kupoprodajnom ugovoru, od 18. lipnja 2012. godine i Aneksu Kupoprodajnog ugovora, od 20. srpnja 2012. godine.

II.

Sredstva za kupnju nekretnine iz točke I. ove Odluke osigurana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2013. godinu, na poziciji Ministarstva zdravlja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Na temelju odredbe članka 19. stavka 4. Statuta Kliničke bolnice "Merkur", Upravno vijeće Kliničke bolnice "Merkur" donijelo je 11. lipnja 2012. godine Odluku kojom se ovlašćuje ravnatelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji dijela zk.č. br. 8102/4 k. o. Grad Zagreb u površini od 245 m² radi usklađenja stanja u naravi sa stanjem u zemljišnoj knjizi.

Klinička bolnica "Merkur" je dana 18. lipnja 2012. godine sklopila kao kupac s vlasnicima/prodavateljima: Marija Hren rođena Crndić, Snježana Varžić rođena Hren te Štefica Novak-Stanko rođena Hren, Ugovor o kupoprodaji za dio zk.č.br. 8102/4 k.o. Grad Zagreb u površini od 245 m² za cijenu od 199.999,92 kuna (stodevedesetdevettisućadevetstodevedesetdevetkuna i devedesetdvije lipe), a 20. srpnja 2012. godine sklopljen je Aneks Kupoprodajnom ugovoru.

Aneksom Kupoprodajnog ugovora od 18. lipnja 2012. godine ne mijenja se ukupna kupoprodajna cijena kao ni rokovi plaćanja po ugovoru već iznosi rata/obroka kupoprodajne cijene koji se prodavateljima isplaćuju po ugovorenoj dinamici plaćanja.

Kupoprodaja predmetnog zemljišta u površini od 245 m² predlaže se radi provedbe i upisa u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu nekretnine u posjedu Kliničke bolnice "Merkur", a sve temeljem potvrđenog Parcelacijskog elaborata RN - 982/05 k.o. Maksimir, od 13. srpnja 2012. godine, čime se usklađuje stanje u naravi, katastru i zemljišnim knjigama. Na taj način stvoriti će se preduvjeti za rekonstrukciju i nadogradnju postojećih te gradnju novih zgrada unutar bolničkog kompleksa

Za potrebe rekonstrukcije i nadogradnje postojećih te gradnje novih zgrada unutar bolničkog kompleksa KB Merkur, za investitora Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske, s naslova pravomoćne Lokacijske dozvole od 02. kolovoza 2004. godine i potvrđenog Parcelacijskog elaborata RN - 982/2005 od 20. lipnja 2005. godine u katastru je formirana nova građevna čestica k.č.br. 4182/1 k.o. Maksimir površine 10612 m², koja odgovara novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici broj 8114/1 k.o. Grad Zagreb u koju površinu između ostalog ulazi i dio zk.č.br. 8102/4 k.o. Grad Zagreb u površini od 245 m².

Nakon stupanja na snagu predmetnog Kupoprodajnog ugovora od 18. lipnja 2012. godine te Aneksa kupoprodajnog ugovora od 20. srpnja 2012. godine, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske izdat će tabularnu izjavu za preostale čestice u vlasništvu Republike Hrvatske (sada ili općenarodna imovina ili društveno vlasništvo) kojom će se uskladiti stanje za preostale površine od 9650 m² do 10612 m² te će se provesti gore navedena parcelacija u zemljišnim knjigama tako da će zemljišnoknjižna čestica broj 8114/1 k.o. Grad Zagreb imati površinu od 10612 m² u vlasništvu Kliničke bolnice "Merkur".

Budući da za zaključivanje ugovora o stjecanju nekretnina Klinička bolnica "Merkur" odnosno Upravno vijeće Kliničke bolnice "Merkur" ima obvezu pribaviti suglasnost Vlade Republike Hrvatske bez obzira na vrijednost nekretnine potrebna je suglasnost Vlade Republike Hrvatske, sukladno članku 8. stavku 2. i članku 19. stavku 4. Statuta Kliničke bolnice "Merkur", Ministarstvo zdravlja predlaže donošenje predmetne Odluke.

Financijska sredstva u iznosu od 199.999,92 kuna potrebna za realizaciju predmetne kupoprodaje osigurana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2013. godinu na poziciji Ministarstva zdravlja - Razdjelu 096, Glava 05 u 2013. godini na kapitalnom projektu K618218- Hitne intervencije na zgradama i opremi zdravstvenih ustanova.